

Twee flats met in totaal 48 sociale huurwoningen staan langs een flauwe bocht van een doorgaande weg in een naoorlogse wijk. Op stedenbouwkundig niveau bepalen galerijen het beeld voor passanten, terwijl de woningen zich met balkons oriënteren op de woonwijk. Woningcorporatie Woonwaard greep de noodzaak tot verduurzaming en verbetering van de toegankelijkheid aan voor een grootscheepse renovatie, die 80.000 euro per woning kostte. De flats hebben hun verschijning grotendeels behouden doordat de nieuwe geïsoleerde gevels zijn bekleed met steenstrips in dezelfde kleur als de originele baksteen. Ook het originele ritme van de gevelopeningen is gerespecteerd. Balustrades met brede spijlen geven de vooruitspringende balkons een frisse uitstraling. Op de begane grond kleuren de balkons mee met de verhoogde witte plint, waarin lichtbruine stucwerkvlakken voor het behoud van de ritmiek zorgen. Aan de verruimde entree is een aparte toegang naar een stalling voor rolstoelen en scootmobielen toegevoegd. In de hal is een houten bankje opgenomen en in de plafonds is het bruin-witte kleurenschema decoratief toegepast. De zittende bewoners zijn bij de renovatie betrokken door hun drie opties voor te leggen, waaruit zij gezamenlijk een keuze maakten. Een van hen heeft nieuwe namen voor de gerenoveerde flats bedacht: verrekijker en zonnwijzer, een verwijzing naar een duurzame toekomst die met behulp van pv-panelen op het dak vorm krijgt. Met de ingetogen renovatie is niet alleen het doel van energiebesparing gehaald, maar toont de optimistische wederopbouwarchitectuur zich opnieuw met trots aan bewoners en voorbijgangers.

Bureau Van Eijg

Renovatie galerijflats Koelmalaan Renovation Koelmalaan deck-access apartments

Alkmaar

Two blocks of flats containing a total of 48 subsidized rental dwellings stand along a gentle curve on a long through road in a post-war district. At the urban design level, walkways dominate the impression left on passers-by, whereas the dwellings themselves are orientated towards the residential area via their balconies. The Woonwaard housing association seized on the need to improve the sustainability and accessibility of the buildings to carry out a comprehensive renovation costing 80,000 euros per dwelling. The buildings have largely retained their appearance owing to the fact that the newly insulated outer walls have been faced with brick slips in the same colour as the original brick. The original rhythm of the facade openings has also been respected. Balustrades with wide bars enliven the projecting balconies.

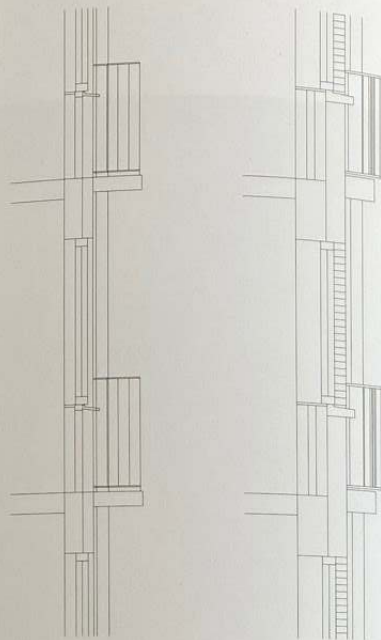
The first-floor balconies are white to match the colour of the raised podium, where light brown plastered surfaces serve to preserve the rhythm. The widened entrance now has a separate entry to a parking area for wheelchairs and mobility scooters. The hall has been furnished with a wooden bench and the brown-white colour scheme has been decoratively applied to the ceilings. Sitting tenants were involved in the renovation to the extent that they were presented with three options for the entrance hall, from which they made a collective choice. One of them came up with new names for the renovated buildings: 'telescope' and 'sun dial', an allusion to the sustainable future realized by means of photovoltaic panels on the roof. As well as achieving its energy-saving goal, this modest renovation also proudly displays the optimistic post-war reconstruction architecture to both residents and passers-by.



Foto/Photo: Marjolein van Eig

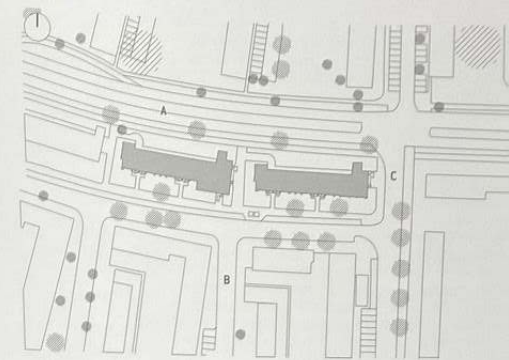


Foto/Photo: Marjolein van Eig



0 0,2 0,4 1 m

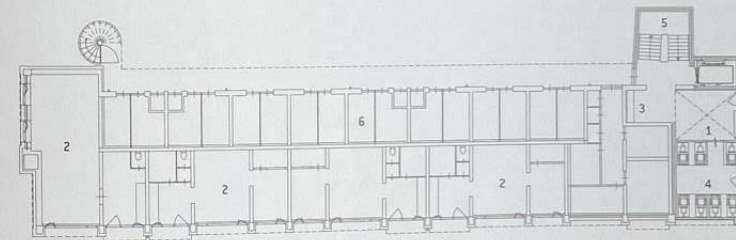
Verticale doorsnede gevel (detail)
oud en nieuw/Vertical sections (detail)
old and new facade



nieuw/new

Situatie/Site plan
A Koelmaalaan
B Elegaststraat
C Hadewijchstraat

Begane grond oud en nieuw/
Old and new ground floor
1 entreehal/entrance hall
2 appartement/apartment
3 bank/bench
4 stalling scootmobielen/
parking area mobility scooters
5 trappenhuis/stairwell
6 berging/storage



oud/old

